

Pripravljalec:
OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA



OSNUTEK

Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP BI 50 v Biljah

OPPN BI 50 Bilje

Izdelovalec:
IB STUDIO d.o.o.



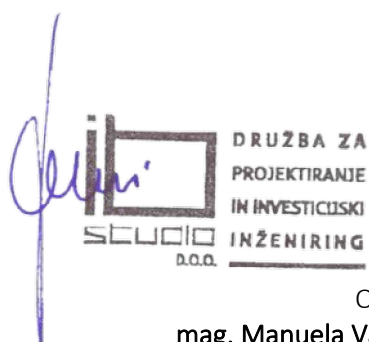
Koper, maj 2026

Naziv OPPN:
Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP BI 50 v Biljah
skrajšano: OPPN BI 50 Bilje

Identifikacijska številka:
7375

Naročnik:
Žniderčič Tomaž
Bilje 148
5292 Renče

Pripravljaliec:
Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137
5291 Miren



Izdelovalci:
IB STUDIO, d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1177 A



Projektant:
Maša Širca, abs.arh.

Številka naloge:
54/25

Kraj in datum:
Koper, maj 2026

VSEBINA

- **Tekstualni del**
 - Odlok
- **Grafični del**
 - 1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve
 - 2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
 - 2.1 Uskladitev meje OPPN
 - 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 4 Ureditvena situacija
 - 5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 - 6 Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - 7 Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 8 Predlog parcelacije
- **Spremljajoče gradivo**
 - 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
 - 2 Prikaz stanja prostora
 - 3 Strokovne podlage
 - 4 Smernice nosilcev urejanja prostora
 - 5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
 - 6 Elaborat ekonomike
 - 7 Okoljsko poročilo (mnenje ZRSVN - ni potrebno izvesti)
 - 8 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
 - 9 Obrazložitev in utemeljitev
 - 10 Povzetek za javnost

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

S tem Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN) se podrobneje načrtuje prostorska ureditev nove stanovanjske zazidave v naselju Bilje. OPPN se pripravlja za plansko urejevalno enoto BI 50.

Območje OPPN obsega parcele št. 693, 470 in 480/1, vse k.o. 2318 Bilje, v skupni izmeri 7.635 m². Predmetna zemljišča so v lasti pobudnika ter Občina Miren-Kostanjevica.

S prostorskimi prvinami Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015, 21/2016 in 14/2020; v nadaljevanju: OPN) je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP BI 50, določeno namensko rabo prostora I. območja stavbnih zemljišč, podrobnejšo namensko rabo S – območje stanovanj in členitvijo podrobnejše namenske rabe SSe – prostostoječa gradnja. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

Predvidena je gradnja stanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov. V sklopu izdelave OPPN je poleg gradnje novih objektov predvidena tudi ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Manuela Varljen

izjavljam, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.



ZAPS 1177 A